

# ZÁMECKÉ VÝHLEDY

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

OPBH DEVELOPMENT

## Katalog standardů





# PODLAHY

## VINYLOVÁ PODLAHA

SPC minerální podlaha



Dub Lindera



Dub Erica



Dub Genista



Ilustrační vizualizace



Ilustrační vizualizace



Ilustrační vizualizace

**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

## Podlahy

Dveře a zárubně

Vana

Sprcha – walk-in

Sprcha – vanička

Umyvadlo

Toaleta

Obklad / Dlažba

\*V PŘÍPADĚ KOUPEJ JEDNOTKY BEZ SPECIFIKACE KLIENTSKÉ ZMĚNY BUDE DODÁN TYP LINDERA.

# DVEŘE A ZÁRUBNĚ

## INTERIEROVÉ PLNÉ FALCOVÉ DVEŘE

Výplň: dutinková DTD

Zárubeň: obložková

Povrch: CPL bílá hladká 9010

Výška: 2100 mm



Kování M & T Lucy – nerezové



Dveře a zárubně

  
**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

Podlahy

**Dveře a zárubně**

Vana

Sprcha – walk-in

Sprcha – vanička

Umyvadlo

Toaleta

Obklad / Dlažba

# VANA

## VANA

Smaltovaná Kaldewei klasická  
Saniform Plus 363-1

Barva: Bílá

Rozměr: 170 × 70 × 41 cm



Smaltovaná vana

## VANOVÁ NÁSTĚNNÁ BATERIE

Páková vanová baterie **Grohe**  
Eurosmart Cosmopolitan s přepínačem

Barva: Chrom

## VANOVÝ SET

Ruční sprcha CONCEPT 100  
pr. 101 mm, s držákem a hadicí

Barva: Chrom

## SIFON

Vanový sifon CONCEPT 570 mm,  
automat, komplet, plast

Barva: Chrom



Vanová nástěnná baterie



Vanový set

**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

Podlahy

Dveře a zárubně

**Vana**

Sprcha – walk-in

Sprcha – vanička

Umyvadlo

Toaleta

Obklad / Dlažba

# SPRCHA – WALK-IN

## BOČNÍ STĚNA

Sprchová stěna CONCEPT 100 NEW  
Rozměr: 900 × 1970 mm

## SPRCHOVÝ ŽLAB

Sprchový žlab CONCEPT 100  
PROFESSIONAL  
850 mm  
boční odtok  
Barva: Nerez

## ROŠT KE ŽLABU

Rošt CONCEPT 100 rošt 850 mm  
Barva: Nerez

## SPRCHOVÁ BATERIE

Páková sprchová baterie **Grohe**  
Eurosmart Cosmopolitan DN 15  
Barva: Chrom

## SPRCHOVÝ SET

Ruční sprcha CONCEPT 100 pr. 101 mm,  
s nástěnnou tyčí a hadicí  
Barva: Chrom



Ilustrační vizualizace



Sprchová baterie



Sprchový set

**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

Podlahy

Dveře a zárubně

Vana

**Sprcha – walk-in**

Sprcha – vanička

Umyvadlo

Toaleta

Obklad / Dlažba

\*WALK IN — POUZE V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH C2 A D2

# SPRCHA – VANIČKA

## SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA

Sprchový kout CONCEPT 100 NEW,  
čtverec, čtyřdílný

Rozměr: 900 × 900 × 1900 mm

Barva: Stříbrná matná / Čiré sklo s AP

## SPRCHOVÁ VANIČKA

Sprchová vanička EASY, čtverec,  
lité mramor, slim

Rozměr: 900 × 900 mm

Barva: Bílá

## SPRCHOVÁ BATERIE

Páková sprchová baterie **Grohe**  
Eurosmart Cosmopolitan DN 15

Barva: Chrom

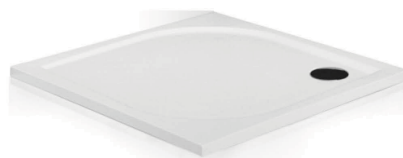
## SPRCHOVÝ SET

Ruční sprcha CONCEPT 100  
pr. 101 mm, s nástěnnou tyčí a hadicí

Barva: Chrom



Ilustrační vizualizace



Sprchová vanička



Sprchový set

**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

Podlahy

Dveře a zárubně

Vana

Sprcha – walk-in

**Sprcha – vanička**

Umyvadlo

Toaleta

Obklad / Dlažba

# UMYVADLO

## UMYVADLO

Hranaté umyvadlo CONCEPT 100  
s přepadem

Rozměr: 595 × 480 mm

Barva: Bílá alpin

## UMÝVÁTKO

Geberit Selnora Compact

Rozměr: 400 × 150 × 250 mm

Barva: Bílá



Ilustrační vizualizace

## UMYVADLOVÁ BATERIE

Umyvadlová stojánková baterie  
**GROHE** Eurosmart Cosmopolitan

Barva: Chrom

## VÝPUSŤ

Umyvadlová výpusť  
CONCEPT, CLICK / CLACK,  
s přepadem

Barva: Chrom

## SIFON

Umyvadlový sifon  
EASY JAMAICA JAS10

Materiál: Chrom



Umyvadlo



Baterie



Sifon



Výpusť

**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

Podlahy

Dveře a zárubně

Vana

Sprcha – walk-in

Sprcha – vanička

**Umyvadlo**

Toaleta

Obklad / Dlažba

# TOALETA

## ZÁVĚSNÉ WC

Závěsné WC VITRA INTEGRA,  
odpad vodorovný, skryté upevnění

Rozměr: 335 × 540 × 350 mm

Barva: Bílá



Závěsné WC



Sedátko

## SEDÁTKO

WC Sedátko VITRA INTEGRA, kovové panty,  
soft-close, odnímatelné

Rozměr: 360 × 435 mm

Barva: Bílá

## SPLACHOVACÍ NÁDRŽKA

Splachovací nádržka TECE BOX UNI

## OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

Ovládací tlačítko TECE NOW  
pro dvě splachování

Barva: Bílá



Splachovací nádržka

Podlahy

Dveře a zárubně

Vana

Sprcha – walk-in

Sprcha – vanička

Umyvadlo

**Toaleta**

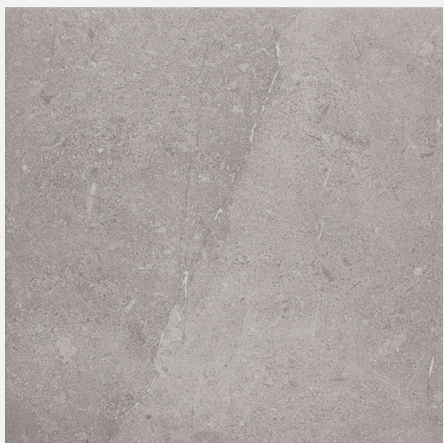
Obklad / Dlažba



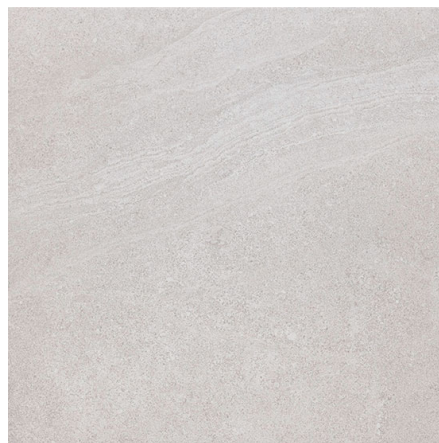
# OBKLAD / DLAŽBA

## DLAŽBA

Keramická slinutá dlažba ABITARE TRUST,  
mrazuvzdorná, protiskluz R9, rektifikována  
Rozměr: 600 × 600 mm



Grey



Silver



White

  
**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

Podlahy

Dveře a zárubně

Vana

Sprcha – walk-in

Sprcha – vanička

Umyvadlo

Toaleta

**Obklad / Dlažba**

\*V PŘÍPADĚ KOUPEĚ JEDNOTKY BEZ SPECIFIKACE KLIENTSKÉ ZMĚNY BUDE DODÁN ODSTÍN GREY.

## STAVEBNÍ MATERIÁL

### ZÁKLADOVÁ DESKA

Železobetonové vyzdívané pasy a monolitická železobetonová deska s ochrannou proti radonu

### SVISLÉ KONSTRUKCE

Betonové bloky TNB 175 mm, mezibytová stěna TNB 240 mm AKU P10 (pro zajištění perfektních akustických podmínek)

### VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Monolitické železobetonové stropy

### ZATEPLENÍ

Zateplení obvodových stěn 220 mm (EPS F), zateplení střech min. 260 mm

### FASÁDA

Kontaktní zateplovací systém zakončený strukturovanou omítkou

### VNITŘNÍ OMÍTKY

Sádrová omítka

### POVRCHY STĚN A STROPŮ

Malba – barva bílá

### OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

Plastová okna s izolačním trojsklem

## ZAHRADA

Terénní úpravy, včetně osetí travním semenem

Akumulační nádrž na dešťovou vodu ze střech o objemu 3 m<sup>3</sup>, čerpadlo pro zálivku zahrady, pouze pro krajní bytové jednotky

### VENKOVNÍ TERASA

Dřevěné smrkové dřevo (pouze objekty C,D)

### PARKOVACÍ STÁNÍ

Zatravněovací dlažba

### OPLOCENÍ

Kombinace nylofor 2D v barvě antracit a gabionové koše

### VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Dle standardu určeného architektem

### ZAHRADNÍ DOMEK

Dle standardu určeného architektem

## **INTERIÉR**

### **PARAPETY VNITŘNÍ**

Plastové, komůrkové, barva bílá

### **STÍNÍCÍ PRVKY**

Příprava pro umístění stínících žaluzií na jižně orientovaná okna  
(příprava elektroinstalace)

## **PROFESE**

### **VYTÁPĚNÍ**

Zdrojem tepelné čerpadlo systém vzduch – voda, s akumulací nádrží

Venkovní jednotka umístěná na střeše

Podlahové topení – nízký teplotní spád – nejnižší možná spotřeba

### **VZDUCHOTECHNIKA**

Rekuperační jednotka s příívodem čerstvého vzduchu – s funkcí on/off  
(lze vypnout a větrat okny)

### **ELEKTROINSTALACE**

Příprava pro interiérové osvětlení

El. Vypínače a zásuvky - ABB classic

Příprava pro fotovoltaiku – průchodka střešním pláštěm  
s vývodem u hlavního bytového rozvaděče

Domácí telefon

Příprava pro elektromobilitu



# KONTAKT

+420 778 442 659

✉ [uholicky@opbh-development.cz](mailto:uholicky@opbh-development.cz)

🌐 [www.opbh-development.cz/projekt/zamecke-vyhledy/](http://www.opbh-development.cz/projekt/zamecke-vyhledy/)

## Poznámka

Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy.

Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám.

Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.

  
**ZÁMECKÉ  
VÝHLEDY**

JEDINEČNÉ DOMY U PRAHY

**OPBH** DEVELOPMENT